



HOTĂRÂRE

privind dezmembrarea imobilului identificat cu numărul cadastral 143057 și înscrierea definitivă în cartea funciară în favoarea UAT oraș Bragadiru, situat în orașul Bragadiru, tarla 25, parcela 107/22/1, județul Ilfov

Consiliul Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;

Având în vedere:

- a) Referatul de aprobare al domnului Lupulescu Gabriel - primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov nr. 50645/21.08.2025;
- b) Raportul de specialitate al Serviciului registrul agricol, cadastru, agricultură și spațiu locativ nr. 50648/21.08.2025;
- c) Raportul comisiei de specialitate juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;
- d) Raportul comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;

În conformitate cu prevederile:

- a) art. 879 alin. (2), alin. (5) și art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil al României, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Ordinului nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 129 alin. (2), litera c) și alin. (7), litera k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BRAGADIRU HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă dezmembrarea imobilului în suprafață de 9.653 m² identificat cu numărul cadastral 143057 – situat în orașul Bragadiru, tarla 25, parcela 107/22/1, județul Ilfov, conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- a) suprafața = 8.956 m² identificată cu numărul cadastral 143571, situată în orașul Bragadiru, tarla 25, parcela 107/22/1, lot 1, județul Ilfov, conform anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- b) suprafața = 697 m² identificată cu numărul cadastral 143572, situată în orașul Bragadiru, tarla 25, parcela 107/22/1, lot 2, județul Ilfov, conform anexei 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
CONSILIUL LOCAL



Art. 2. – Se aprobă înscrierea definitivă în cartea funciară în favoarea UAT oraș Bragadiru, a imobilelor – teren menționate la art. 1, situate în, tarla 25, parcela 107/22/1, oraș Bragadiru, județul Ilfov.

Art. 3. Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov, prin direcțiile și serviciile de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. - Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului general al orașului Bragadiru, județul Ilfov, primarului orașului Bragadiru, Instituției Prefectului – județul Ilfov și direcțiilor și serviciilor de specialitate din cadrul instituției, precum și publicarea acesteia pe pagina de internet.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Andrei MOZARA**

**Contrasemnat pentru legalitate,
Secretar general U.A.T.,
Veronica IONIȚĂ**

ORAȘUL BRAGADIRU, JUDEȚUL ILFOV
NR. 129 / 29 08 2025

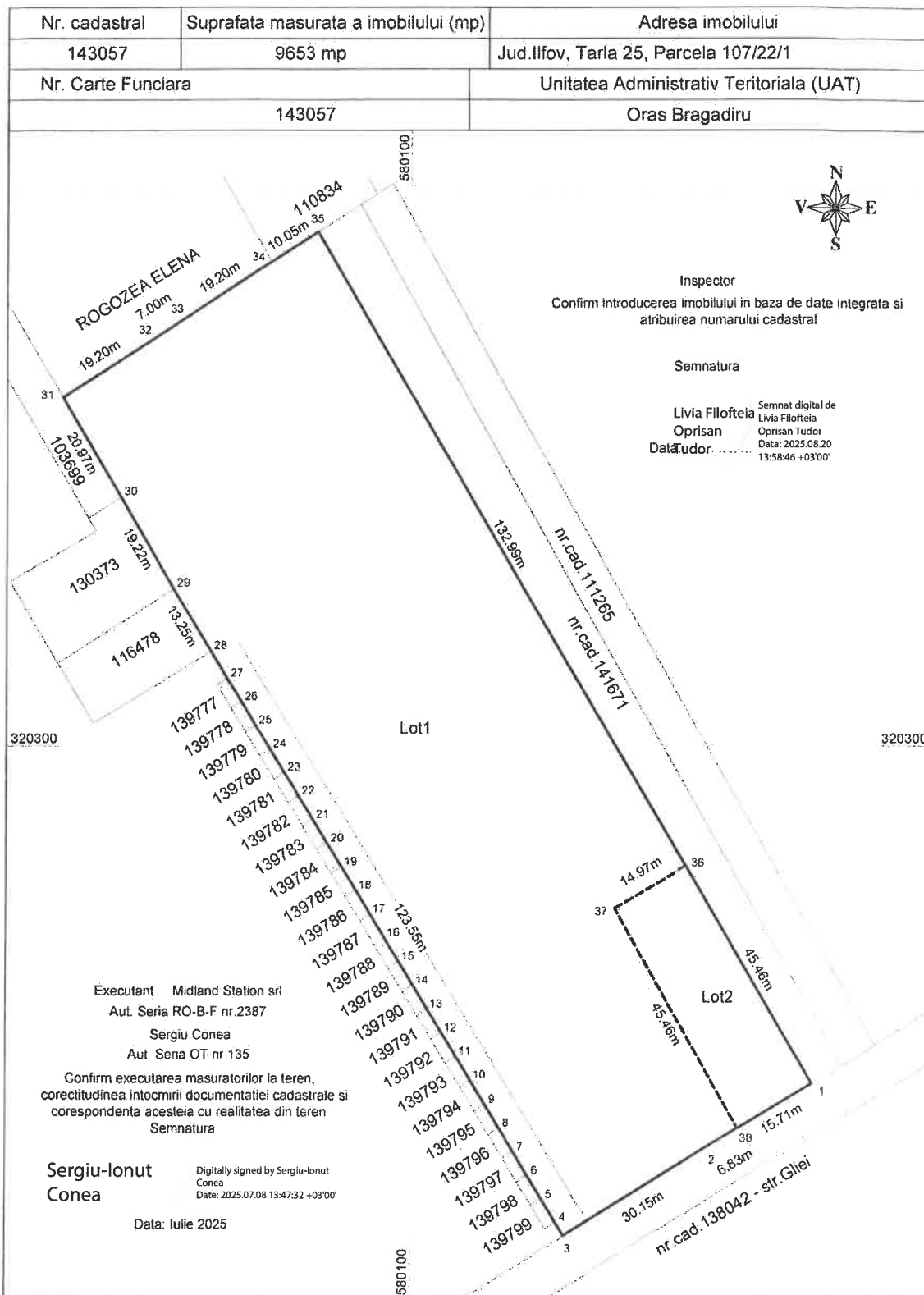
Prezenta hotărâre a fost adoptată cu: 17 voturi "pentru, — "împotrivă" și — "abțineri" din 17 consilieri prezenți la ședință din totalul de 18 consilieri în funcție hotărâre

ANEXA 1 la HCL nr
129/2025

ANEXA NR.11

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

scara 1:1000



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Numar cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Numar cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
143057	9653	A	TDI	143571	8956	A	Lot 1
				143572	697	A	Lot 2
Total	9653			Total	9653		

ANEXA 2 la HCL nr.
129/2025

ANEXA NR.10

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
143571	8956 mp	Jud. Ilfov, Tarla 25, Parcela 107/22/1, lot1
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Oras Bragadiru	

Executant Midland Station sri
Aut. Seria RO-B-F nr.2387
Sergiu Conea
Aut. Seria OT nr.135

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura

Sergiu-Ionut Conea

Digitally signed by
Sergiu-Ionut Conea
Date: 2025.07.08
13:47:45 +03'00'

Data: Iulie 2025

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura

Livia Filofteia Oprisan Tudor

Semnat digital
de Livia Filofteia
Oprisan Tudor
Data:
2025.08.20
13:59:06 +03'00'

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (m ²)	Mentii
1	A	8956	teren neimprejmuit
Total		8956	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 8956 mp
Suprafata din act = 9653 mp

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
143572	697 mp	Jud. Ilfov, Tarla 25, Parcela 107/22/1, lot2
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Oras Bragadiru	

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura
Livia
Filofteia
Oprisan
Tudor
Semnat digital
de Livia Filofteia
Oprisan Tudor
Data: 2025.08.20
13:59:18 +03'00'

Executant Midland Station srl
Aut Seria RO-B-F nr.2387
Sergiu Conea
Aut Seria OT nr.135
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren
Semnatura
Sergiu-Ionut Conea
Digitally signed by
Sergiu-Ionut Conea
Date: 2025.07.08
13:47:53 +03'00'
Data: Iulie 2025

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (m ²)	Mentiuni
1	A	697	teren neimprejmuit
Total		697	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 697 mp
Suprafata din act = 9653 mp